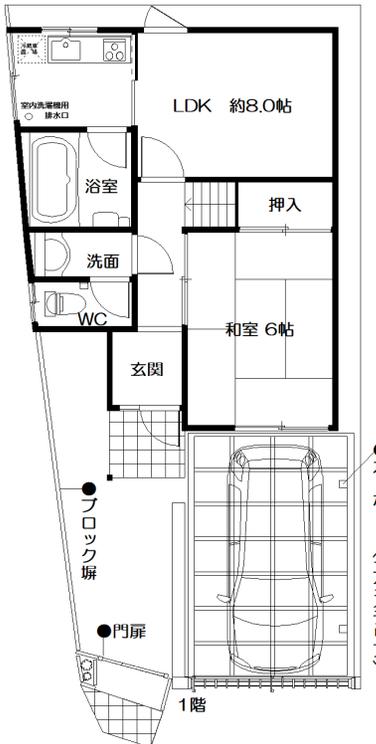


枚方市田口二丁目戸建住宅【収益】

- ★平成31年4月屋根瓦をカラーベストに葺き替え工事完了(修繕履歴有)
- ★平成7年増築※増築未登記部分登記済み!
- ★令和6年10月キッチンシングルレバー混水栓交換(キッチン箇所)

★★★★★**賃貸条件**★★★★★
 現況賃料(共益費含む)57,000円
 ×12ヵ月=年収684,000円※年収
 ※安心の賃貸保証会社継続加入条件付
 (令和7年2月末日現在)



注1) 利回り: 満室時表面利回り(年) = 賃料 × 12ヶ月 / 購入価格 賃料は満室時を想定し、算出しております。(現況が満室の場合、現況利回りを表示しています。) 利回りは、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前の賃料で計算しています。将来にわたり予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。注2) 接道状況 ~ 西側私道(42条1項5号)位置指定: 幅員約3.95m ※本物件は隣切部分に玄関ホーチ・ブロック塀・門扉等を設置しており再建築時、角地緩和を適用する際は隣切り及び既存外構部分の撤去が必要になる事をご了承下さい。西側幅員約3.95m(位置指定道路)私道負担部分(約8.8m)敷地を含む。北側幅員約3.3m(法42条2項道路)約4.4mセットバック要。※表記m数は簡易測量(ステールメジャー)によるものです。注3) オーナーチェンジのため室内の内覧は出来ませんのでご承知おき下さい。尚、賃借人居住中のため購入検討者様の単独での現地確認又は、写真撮影は厳禁にてお控え下さい。お客様単独にて現地確認された場合お取引をお断りさせて頂く可能性や弊社では責任を負うことは出来ませんので予めご承知おき下さいませ。※外観等の現地確認も必ず担当者へ連絡下さい。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

再建築可能な北西角地!!

- ★★★生活至便で素敵なロケーションの物件です!!!★★★
- コンビニ:セブンイレブン枚方田口4丁目店…徒歩約2分
- ファミリーマート枚方田口2丁目店…徒歩約4分 ■ダイソー…徒歩約6分
- ジャパン…徒歩約2分 ■ケーズデンキ枚方店…徒歩約3分
- スーパー:トップワールド…徒歩約13分 ■ドンキホーテ…徒歩約2分等

表面利回
約9.77%稼働中!

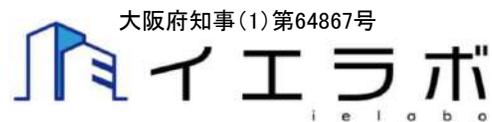
※賃貸中につき外観写真は掲載しておりません。
 ※対象不動産はネット広告掲載厳禁です。



※掲載写真は令和2年5月に撮影した賃貸開始前のものです。

売戸建住宅【収益】

物件種目	枚方市		
最寄駅	枚方市		
間取りタイプ	3LDK		
価格	700万円(非課税)		
物件所在地	枚方市田口二丁目 (住居表示)		
交通	『田ノ口中央』バス停より 徒歩 1分 『田ノ口中央』~京阪本線『枚方市駅』バス 14分		
土地面積	公簿 78.00 m ²	坪数	約23.6 坪
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	延べ 68.32 m ² 約12.03 坪	
	各階面積	1階: 39.32m ² 2階29.00m ²	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%(80%)角地緩和・準防火地域	容積率	200%(160%)
他の制限	準防火地域 第2種高度地区		
築年月	昭和44年1月	駐車場	有※敷地内1台駐車可
現況	(令和2年7月31日~賃貸中)	引渡日	相談
接道状況	左記 参照	m	m 接面
設備	電気	上水道	下水道
	都市ガス	ウォシュレット	システムキッチン
備考	上記土地面積に私道負担面積約8.8m ² 含む。 その他左記注意事項を必ずご参照下さい。		
案内方法	賃貸中につき内覧不可	固定費年額参考	調査中



大阪府知事(1)第64867号

〒536-0006 大阪市城東区野江1丁目3番19号
 担当直通090-2284-6199/FAX06-6933-8922

※詳細に関しましては担当直通までご連絡下さい。mail: harada@ie-labo.com

ご購入相談・売却物件・買取物件の相談等もお気軽にお問合せ下さいませ。

■取引態様 専任媒介
 ■広告掲載 分かれ
 ■情報公開日 <https://ie-labo.com>
 物確電話 090-2284-6199

