

奈良県北葛城郡上牧町米山台戸建住宅【収益】

再建築可能な独立戸建住宅！駐車場付き・閑静な住宅街！

【賃貸開始前の修繕履歴】

- 2024年4月：外部樹木伐採。
- 2024年7月：LDKと洗面室の床の大工工事。
- 2024年8月：LDKと洗面室のクロスとCF張り。
- 2024年10月：洗面化粧台交換。
- 2024年12月：キッチンと浴室を混合水栓に交換。

※対象不動産は賃貸中につきネット広告は一切掲載厳禁です。

※本物件は賃貸中につき住居表示及び外観写真の掲載等は控えております。お写真等の資料請求や詳細確認の際は必ず担当直通にお問合せ下さいませ。

★★★★★賃貸条件★★★★★

現況賃料（共益費含む）45,000円

×12ヵ月＝年収540,000円※年収

※安心の賃貸保証会社【（株）CASA】加入※保証金返還債務無し！

※退去時クリーニング費用50,000円（税込）有

※賃貸の借主の短期解約時は解約違約金付き！

■6ヵ月以内の解約の場合は賃料相当額の3ヵ月分

■1年未満の解約の場合は賃料相当額の2ヵ月分

■2年以内の解約の場合は賃料相当額の1ヵ月分

注1）利回り：満室時表面利回り（年）＝賃料×12ヶ月／購入価格 賃料は満室時を想定し、算出しております。（現況が満室の場合、現況利回りを表示しています。）利回りは、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前の賃料で計算しています。将来にわたり予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
注2）売主は現在室内未改装にて現状賃貸しており室内の改装は家主の許可取得のうえ借主負担で改装（DIY）が行なうことができる賃貸契約内容の収益物件です。
注3）右記土地面積には公衆用道路として1.73㎡が含まれております。
注4）オーナーチェンジのため室内の内覧は出来ませんのでご承知お下さい。尚、賃借人居住中のため購入検討者様の単独での現地確認又は、写真撮影は厳禁にてお控え下さい。お客様単独にて現地確認された場合お取引をお断りさせて頂く可能性や弊社では責任を負うことは出来ませんので予めご承知お下さいませ。※外観等の現地確認も必ず担当者へ連絡下さい。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■く仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



※掲載写真は売主様提供の賃貸開始前のものです。その他写真は資料請求のお問合せを下さい。

表面利回
約12.85%
稼働中！



売戸建住宅【収益】

志都美

4 L D K

420 万円

物件種目	奈良県北葛城郡		
最寄駅	上牧町米山台一丁目（住居表示）		
間取りタイプ	JR和歌山線 志都美駅 徒歩 22分		
価格	公簿 104.74 m ²	坪数	約31.68 坪
物件所在地	構造・規模	木造瓦葺	2階建
	面積	延べ 83.64 m ²	約25.30 坪
	各階面積	1階：48.00m ² 2階35.64m ²	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200% (160%)
他の制限	法22条指定区域	15m高度地区	
築年月	昭和 55 年 6 月	駐車場	有
現況	（令和7年3月1日～賃貸中）	引渡日	相談
接道状況	北西側 公道	幅員約4.0m	約6.31 m 接面
設備	電気	上水道	下水道
	プロパンガス	側溝	
備考	宅地造成工事規制区域 その他左記注意事項を必ずご参照下さい。		
案内方法	賃貸中につき内覧不可	固定年額参考	令和5年度年額19,562円