

人気の分譲賃貸マンション

ハynesクラウズ宝塚清荒神<<夢奏館>>

<<平成29年建築・駅も多数アクセス可能・外観タイル張り建物ポイドスラブ工法・オートロック・宅配BOX>>

南向きバルコニー遮る建物もなく日当たり・眺望・通風良好の4階部分の住戸です!

阪急宝塚本線『清荒神』駅…徒歩約2分

JR福知山線『宝塚』駅…徒歩約14分

阪急今津線『宝塚南口』駅…徒歩約16分

阪急宝塚本線『売布神社』駅…徒歩約19分

専有面積 **70.51**㎡

★★★アピールポイント(住戸内設備や共用設備等)★★★

- 周辺は閑静な住宅地で対象住戸には防音仕様を施された1室がございます。
- ホテルライクな車寄せがあるエントランスとエントランス内に談話スペース有。
- 室内カラーモニター付きインターフォンと連動したエントランスオートロックシステム
- 大阪ガスセキュリティサービスによる24時間遠隔監視システム完備●共用部防犯カメラ
- 住戸玄関キーは防犯サムターン2重ロックで万全のセキュリティ仕様
- 耐震枠付玄関扉●複層ガラス●防音サッシュ(2等級)●フラットフロア(防音室除く)
- 浴室ゆったり1418サイズ(浴室換気乾燥機付・追焚き機能付・ミストカック)
- 食器洗乾燥機・ガスストップ3口ガスコンロ付システムキッチン●ウオークインクローク等
- 床暖房(LD)ヌック(性能保証除外)●照明器具(残置扱い)●エアコン付(性能保証除外)
- 洗淨便座●室内洗濯機置場

内覧ご予約受付中!

※空室確認・内覧ご予約は必ず下記担当直通にご連絡下さい。



掲載写真は2026年3月1日撮影のものです。

参考必須<<全保連保証プラン>>※借主様費用負担

- 毎年プラン：月額賃料等総額の50%年間保証委託料 13,000円/毎年要
- 初回のみ年間保証委託料なしプラン：月額賃料等の120%

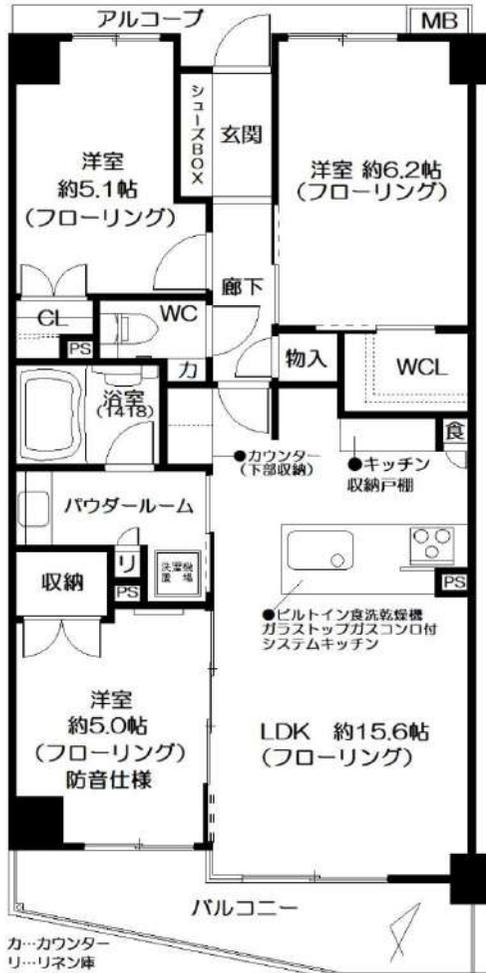
※お客様の内容により上記プランの選択や加入出来ない場合がございます。その場合は他の保証会社へご加入を検討して頂きます。保証会社による口座振替サービスは有。(口座振替料330円：借主負担)

★★★住環境良好のライフライン★★★

- 『はなみずき保育園』『宝塚幼稚園』
- 『宝塚厚生幼稚園』徒歩約7分。『宝塚小学校』徒歩約4分。
- 『御殿山中学校』徒歩約17分。
- 『スーパー：コープミニ清荒神』徒歩約3分。
- 『ハガ・ホール』と『中央図書館』徒歩2分。
- 『清荒神参道商店街』徒歩約7分

【備考】①借家人賠償保険に申し込んで保険業者は弊社での指定はございませんが『借家人賠償保険』は入居者様で必ず直接継続してご加入下さい。ご加入後は最速日にあわせて火災保険の加入済申込書(写)を必ず添付して下さい。②原則、全保連の保証契約記載されます緊急連絡先の方が連帯保証人様として賃貸借契約書上に1名必要です。③民泊行為は禁止です。④対象住戸はペット不可・喫煙不可(厳禁)です。⑤電気・ガス・水道代にしましては入居者様にて直接各ライフライン先との契約のうえ支払いです。⑥駐輪場等(スライド式300円2段式上段100円/月額・ミニバイク800円/月額)バイク置き場1,000円/月額) 何れもご入居タイミングでの空き状況確認要。駐輪場はサイズ確認のため申込時と同時に事前に車検証を提出して下さい。※駐輪場駐輪場利用料は貸主(区分所有者)の口座より引き落とされるため賃料と共に貸主の指定口座へのお支払いとなります。万が一、将来値上げ、値下げが生じた際は別途合意書を作成し価格改定致します。⑦1年以内の短期解約時は賃料相当の2ヵ月分・2年以内の短期解約時は賃料相当の1ヵ月分を短期解約違約金として退去時にお支払い頂きます。⑧照明器具・エアコン・カーテンは残置物扱いです。共同作業業者様へ広告の掲載や写真・動画取面の掲載は全て可能ですが広告にしまして掲載の賃貸条件に申し添え掲載等があった場合はご契約やお取引を控えさせていただきます。⑨案内業者様へ内覧はセキュリティ防止上、ご予約後原則立ち合いです。事前に必ず担当直通にてご確認ください。その他詳細につきましては担当直通090-2284-6199までお問合せ下さい。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<<中介>>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	清荒神・宝塚・宝塚南口・売布神社		
間取りタイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	14.8万円	
	礼金	2ヶ月	敷金 0ヶ月

物件所在地	兵庫県宝塚市清荒神一丁目 (住居表示)		
交通	阪急宝塚本線【清荒神】駅	徒歩 2分	
	阪急宝塚本線・JR福知山線【宝塚】駅	徒歩 14分	
建物	建物名	ハynesクラウズ宝塚清荒神<<夢奏館>>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート陸屋根	地上1階付5階建 4階部分
	建物積	70.51㎡	バルコニー 9.54㎡
	バルコニー積	アルコーブ面積:3.67㎡	
築年月	平成29年1月	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	含む。円/月 水道代等 実費 円/月		
駐車場	※空き状況随時要確認 駐車費 (H1550)8,000円/月		
現況	空家(ハウスクリーニング予定) 入居日 令和8年3月26日以降		
設備①	電気(大阪ガス) 上・下水道 都市ガス(大阪ガス) エレベーター(1基)		
設備②	洗淨便座 ガス温水床暖房 ガス給湯器 室内洗濯機置場		
備考	賃貸保証会社加入要(弊社指定)・借家人賠償保険加入条件要(火災保険会社の指定はございません。)		
	※ペット飼育不可(住戸内)・室内喫煙(電子タバコ含む)不可。 ※その他備考を必ずご確認頂き内見ご予約下さい。		
取引態様	専任(担当:原田)	案内方法	事前お名刺FAXのうえ担当へ連絡



大阪府知事(1)第64867号

イ エ ラ ボ  
i e l a b o

〒536-0006 大阪市城東区野江1丁目3番19号

担当直通: 090-2284-6199/FAX: 06-6933-8922

※空室確認や物件の案内は必ず担当直通までご連絡下さい。mail: harada@ie-labo.com

不動産購入・売却・買取相談もお気軽にお問い合わせください。https://ie-labo.com

ネット掲載 全て可

チャラシ	○	自社ネット	○	担当検印
HOMES	○	SUUMO等	○	原田

物確電話 090-2284-6199