

泉南郡岬町深日売戸建住宅【オーナーチェンジ】

- ★賃貸中につきすぐに収入が得られます♪★南東向き日当たり良好♪
- ★オール電化の収益戸建住宅★南海多奈川線 深日町駅徒歩約11分
- ★南海本線みさき公園駅徒歩約15分★バイク置き場★駐輪スペース有

現況年間表面利回り
約14.20%稼働中!

月額賃料等：賃料総額58,000円×12ヶ月（共益費・ペット飼育代含む。）

年収660,000円にて稼働中!

- ※安心の賃貸保証（CASA）加入中。保証金等返還債務無。
- ※うれしい短期解約時の違約付！（2年未満100,000円の違約金徴収条件付随）
- ※うれしい12年毎に更新契約による更新料賃料の1か月分相当額の徴収有。
- ※賃借人より退去時にクリーニング代55,000円（税込）の徴収有。

（オーナーチェンジ販売につき室内の内覧は出来ませんのでご承知お下さい。）注：賃貸中のため購入検討者様の単独での現地確認・外観の写真等の撮影はお断りしております。賃借人との接触は厳禁です。

近隣海岸沿写真



賃貸中につき外観写真是掲載しておりません。
※外観やその他お写真是資料請求は
担当迄直接ご連絡下さい。

【修繕履歴】旧所有者による修繕工事

- 平成22年室内全面改装工事
- 平成28年オール電化によるエコキュート設置工事
- 現所有者様が賃貸募集前迄に行なった修繕工事
- 便座取換工事 ■和室エアコン設置工事 ■ハウスクリーニング工事



掲載写真是所有者様撮影ご提供（賃貸開始前）のものです。



- スーパーオークワ岬店…徒歩約15分 ■セブンイレブンみさき公園前店…徒歩約14分
- 深日小学校…徒歩約1分 ■岬中学校…徒歩約1分 ■深日湊防波堤…徒歩約13分

【備考】注 ①利回り：表面利回り（年）＝賃料×12ヶ月／購入価格 賃料は測定時を想定し、算出しております。（現況が確定の場合、現況利回りを表示しています。）利回りは、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前の賃料で計算しています。将来にわたり予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。②オーナーチェンジにつき賃借人様との交渉に依る広告の掲載は全て不可です。無断掲載された場合はお取引を控えさせていただきます。③前面道路は第42条2項道路（町道）です。再建築時は（道路中心後退2M）セットバックが必要です。前、前面道路とスロープは傾斜（擁壁有）になっており高低差（道路より約2M高、北西側院地より約3M高）があります。④対象物件は未登記建物のため法務局へ付建物簿本・建物図面・土地に関する地味測量図はございません。（現所有者が購入した際の岬町役場発行の未登記家屋の名義変更書参照。）本書記載の建物面積と築年は岬町役場から現所有者へ送付されている固定資産税・都市計画税納付書や公課証明書記載のものです。⑤和室のエアコンは性能保証除（雑費物）外による賃貸借契約締結中です。オーナーチェンジにつき現状有姿売買とします。※仲介業者様へ対象不動産はポータルサイト等の無断掲載・転載は厳禁です。無断掲載が発覚した際は情報の提供及びお取引をお断りさせて頂く場合がありますのでご承知お下さい。尚、オーナーチェンジ物件につき本書の情報を基に借主や近隣のお住まいの方々に迷惑行為等、接触を確認した際は内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講ずる場合があります。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

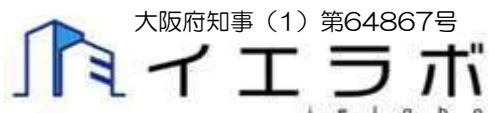
売戸建住宅（収益）

深日町・みさき公園

3DK

490 万円（非課税）

物件種目	売戸建住宅（収益）		
最寄駅	深日町・みさき公園		
間取りタイプ	3DK		
価格	490 万円（非課税）		
物件所在地	大阪府泉南郡岬町深日		
交通	南海多奈川線 深日町駅 徒歩 11分 南海本線 みさき公園駅 徒歩 15分		
土地面積	公簿 117.87 m ²	坪数	約35.65 坪
建物	構造・規模 木造 平家建		
面積	延べ 49.86 m ² 約15.08 坪		
各階面積	上記は岬町役場発行の公課証明（固定資産税納付書）記載による面積です。		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	法22条区域		
築年月	昭和46年 月日不詳	駐車場	無
現況	賃貸中（令和6年11月16日～）	引渡日	相談
接道状況	南東側 私有 幅員約2.2m～約3.45mに約12.2m 接面		
設備	電気（オール電化） 上水道（公共） 下水道（公共） 側溝 洗浄便座 フローリング		
備考	既存付帯設備に関する性能保証、契約不適合責任は負いません。 左記注意事項を必ずご参照ください。		
案内方法	内覧不可	固定資産税参考	6,400円（令和8年度参考年額）



大阪府知事（1）第64867号
〒536-0006 大阪市城東区野江1丁目3番19号
担当直通090-2284-6199/FAX06-6933-8922
詳細等は担当直通までご連絡下さい。mail：harada@ie-labo.com

■取引態様 専任媒介
■手数料 分かれ
■広告掲載 一切不可（厳禁）
担当：原田 物確電話 090-2284-6199

